



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

02.03. 2021 года № 1551 - ААГ
На исх. №20210225-003-586 от 25.02.2021

АО «СОЮЗИНВЕСТ»
108840, г. Москва,
г. Троицк, б-р Троицкий,
д. 7, этаж 1, пом. I, ком. 6

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-518000-082-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель (по СПОЗУ № 6)», на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:60 по ул. Солнечной в г. Светлогорске Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 11,4 месяца – до 22 апреля 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

19.02. 2021 года № 1295-ААГ
На вх. №20210212-003-204 от 12.02.2021
На вх. РК-1047 от 12.02.2021

АО «СОЮЗИНВЕСТ»
108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р,
дом 7, этаж 1, пом. I, ком. 6

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 17 февраля 2021 года № 59 в разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года №39-518000-082-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель (по СПОЗУ №6)», внесены следующие изменения: в наименовании и адресе застройщика слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Бенефит Гарант», Россия, г. Москва, Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. Б, стр. пом. VIII, кв. ком. 6», заменены словами: «АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СОЮЗИНВЕСТ», ИНН 7705607460, 108840, г. Москва, г. Троицк, б-р Троицкий, д. 7, этаж 1, пом. I, ком. 6».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Бенефит Гарант»**
Почтовый адрес: Россия, г. Москва,
Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. В,
стр. пом. VIII, кв. ком.6
e-mail: zt@b-e.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

дата 16 декабря 2016г.

№ 39-518000-082-2016

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о
передаче части полномочий администрации муниципального образования
городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов
местного значения в администрацию муниципального образования
«Светлогорский район», в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	Апарт-отель (по СПОЗУ № 6)
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России» 1 этап

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Негосударственная экспертиза» Свидетельство №РОСС RU.0001.61001 от 13.12.2012г.</p>	
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>от 22.11.2016г. № 39-2-1-3-0110-16</p>	
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>39:17:010026:60</p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>39:17:010026</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>	
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU39518000-010 от 29.01.2016г. Администрация МО «Светлогорский район»</p>	
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>	
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «СТ-Стройпроект» Свидетельство № П-013-3907028194-28062012-072 СПО ИП «ПРОЕКЦЕНТР» от 20.02.2014г. 2016 год</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апарт-отель (по СПОЗУ № 6)</p>		
	<p>Общая площадь здания (кв.м.)</p>	<p>4055,5</p>	<p>Площадь участка(кв.м.) 94000,0</p>
	<p>Объем (куб.м.)</p>	<p>9832,2</p>	<p>в том числе подземной части: 1682</p>
	<p>Количество этажей (шт.)</p>	<p>6</p>	<p>Высота (м.) 19,00</p>

Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций (шт.)	3
Площадь застройки (кв.м)	725,1	Количество номеров (шт)	47
Иные показатели: (кв.м) Общая площадь номеров Общая площадь номеров без учета балконов	1974,1 1958,5	Расчетное количество жителей (чел)	94
5. Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Солнечная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения: до «16» декабря 2017 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6, 205-2015-ПОС).

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

«16» декабря 2016г.

(подпись)

А. В. Ковальский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «16» июня 2018г.

(должность)

« » 20

(подпись)

(расшифровка)



Исполнительный директор по организации и управлению муниципальным имуществом Калининградской области

Н.В. Василькова

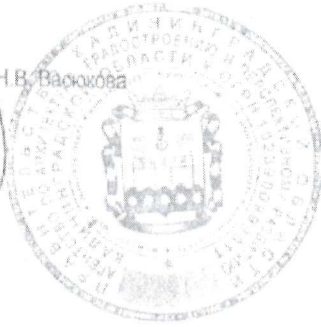
«12» января 2018г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «28» МАЯ 2020 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«20» МАЯ 2019 года

Н.В. Васюкова



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОЕНИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОИЗВЕДЕНИЕ И ПРОШНУРОВАНО
«20» МАЯ 2019 г.
Листов 200
Подпись: _____

Действие настоящего разрешения
продлено до «10» МАЯ 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«16» МАРТА 2020 года

В.Л. Касьянова



Действие настоящего разрешения
продлено до «04» АПРЕЛЯ 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«04» МАРТА 2021 года

В.Л. Касьянова

